

L'ANÉMONE

VOTRE RESIDENCE ENTRE VILLE ET NATURE À COLMAR



4B.immo
L'IMMOBILIER À VOTRE STYLE À COLMAR

Votre style, vos envies, votre manière de vivre

UN CADRE EXCEPTIONNEL

Nichée dans un véritable écrin de verdure, **la résidence L'ANÉMONE offre un environnement paisible et privilégié.** Bordée par une agréable promenade longeant la Lauch, elle bénéficie d'un emplacement idéal au coeur du poumon vert de Colmar.

Dans ce quartier calme et recherché, nature, sérénité et qualité de vie se conjuguent harmonieusement.



L'art de vivre entre confort urbain
et quietude naturelle



COLMAR

Au coeur de l'Alsace, idéalement située entre Strasbourg et Mulhouse, Colmar séduit par son équilibre parfait entre dynamisme et douceur de vivre. Ville à taille humaine, elle offre un cadre de vie privilégié, rythmé par la richesse de son tissu associatif et la convivialité de ses habitants.

Élue Meilleure Destination Européenne en 2020, la capitale des vins d'Alsace charme par son authenticité et son patrimoine remarquable. De la magie de ses marchés de Noël à l'emblématique quartier de la Petite Venise, en passant par ses ruelles pittoresques et son art de vivre unique, Colmar conjugue avec élégance tradition, culture et art de vivre alsacien.





UNE RÉSIDENCE EN PLEIN CŒUR DU QUARTIER MARAÎCHER DE COLMAR

Envie de grand air sans renoncer aux avantages de la ville ?

La résidence L'ANÉMONE vous offre **un emplacement privilégié au cœur du quartier le plus recherché de Colmar**. Nichée dans un environnement verdoyant et préservé, en retrait de la rue, elle conjugue parfaitement calme, nature et proximité urbaine.

À seulement quelques minutes du centre-ville, de la gare et des principaux axes routiers, vous profitez de toutes les commodités du quotidien tout en bénéficiant d'un véritable havre de paix. Implantée à plus de 50 mètres de la rue et entourée de jardins et de vergers.

Les amoureux de nature apprécieront un cadre de vie propice aux promenades et aux activités de plein air. **En quelques pas seulement, rejoignez la promenade de la Lauch et le charmant quartier des maraîchers.** Les pistes cyclables permettent également d'accéder facilement à la forêt du Neuland, véritable poumon vert aux portes de la ville.

Chaque logement de la résidence L'ANÉMONE a été imaginé avec soin par notre architecte afin d'offrir un cadre de vie alliant confort, élégance et bien-être au quotidien.

Une attention particulière a été portée à l'esthétique du bâtiment, à la qualité des prestations ainsi qu'à la générosité des espaces de vie. Les larges ouvertures favorisent un apport naturel de lumière, créant des intérieurs lumineux et chaleureux en toute saison.

Dans le prolongement des appartements, les espaces extérieurs deviennent de véritables pièces à vivre dès les beaux jours. Grandes terrasses, balcons et jardins privatifs invitent à profiter pleinement de la nature environnante et des vues dégagées sur le paysage.

Un privilège rare, celui de vivre dans un environnement paisible et verdoyant... tout en restant chez soi.

RÉSIDENCE L'ANÉMONE

Appartements du 2 au 4/5 pièces

- Cadre verdoyant, arboré et calme
- Emplacement idéal à Colmar
- Prestations de qualité
- Architecture recherchée
- Personnalisation



PRESTATIONS DU PROGRAMME



Cadre verdoyant
et arboré



Quartier
calme



Emplacement
idéal



Personnalisation

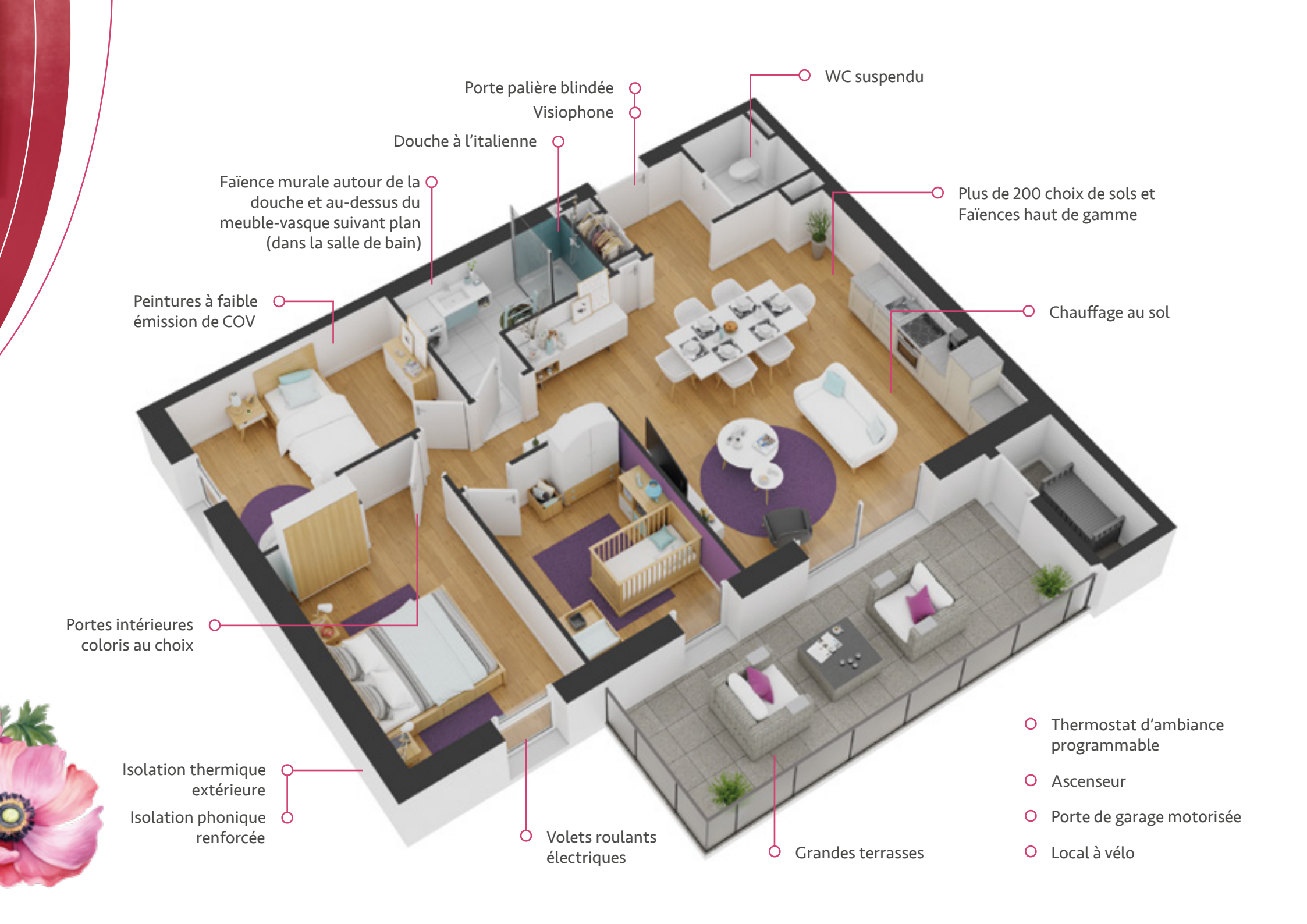
Règlementation
thermique



RE 2020

Confort d'été
Économie d'énergie





Porte palière blindée
Visiophone

WC suspendu

Douche à l'italienne

Faïence murale autour de la
douche et au-dessus du
meuble-vasque suivant plan
(dans la salle de bain)

Plus de 200 choix de sols et
Faïences haut de gamme

Peintures à faible
émission de COV

Chauffage au sol

Portes intérieures
coloris au choix

Thermostat d'ambiance
programmable

Ascenseur

Porte de garage motorisée

Local à vélo

Isolation thermique
extérieure
Isolation phonique
renforcée

Volets roulants
électriques

Grandes terrasses



NOUS VOUS ACCOMPAGNONS TOUT AU LONG DE VOTRE PROJET

○ **Un choix rigoureux des acteurs**

Nous nous sommes entourés de spécialistes, de bureaux d'études et d'entreprises renommées et reconnues pour la qualité de leurs prestations.

○ **Un architecte actif dans le projet**

L'architecte prend chez nous une part active au projet. Il assure le suivi qualité et pourra vous aider à agencer votre appartement suivant votre manière de vivre.

○ **Les 5 garanties pour un parfait achèvement**

Cinq différentes garanties sécurisent le projet de votre futur logement :

- garantie financière d'achèvement
- garantie de parfait achèvement (1 an)
- garantie de bon fonctionnement (2 ans)
- garantie décennale (10 ans)
- garantie dommages-ouvrage

○ **Personnalisation sur mesure**

Votre espace de vie peut être réagencé suivant votre manière de vivre.

Choisissez les couleurs des murs, les sols, le mobilier de salle de bain parmi un large choix inclus dans le prix. Trouvez votre style !

Vous souhaitez un Sauna ? Une baignoire balnéo ? De la domotique avancée ? Faites-nous part de vos envies ! Notre métier est de les réaliser si cela est possible.

○ **Un accompagnement nouvelle génération**

Via votre espace dédié innovant accessible 24h/24, vous pourrez rester connecté à votre projet et collaborer simplement avec nous.

NOS VALEURS

4B.immo c'est avant tout la passion de l'immobilier à Colmar, transmise de père en fils.

Le respect, la qualité et la satisfaction client sont au cœur de nos préoccupations.

Tous nos appartements ont été imaginés et peaufinés avec soin par notre architecte pour **favoriser l'esthétique, les espaces de vie et la lumière.** **Nous avons l'appartement qui vous correspond** ou que l'on pourra adapter à votre style, vos envies, votre manière de vivre.

Pour concrétiser ce projet avec vous, nous sommes convaincus qu'une collaboration honnête et respectueuse est la clé de la réussite. Nous avons créé pour vous un service personnalisé, innovant, centré sur l'accès aux informations et la collaboration. **Nous avancerons ensemble et seront à vos côtés pour vous accompagner à chacune des étapes de votre projet.**

« Je souhaite que chacun puisse profiter sereinement de l'aventure et de ces moments d'émerveillement devant l'avancement de son projet : Quand le rêve devient petit à petit réalité. »

Nicolas Burgaentzlen, Président de 4B.immo





DÉCOUVRIR LE QUARTIER

La résidence se situera rue des Anémones à Colmar.

Vous aurez un accès rapide à toutes les commodités :



5 min

Gare de Colmar à vélo



6 min

Centre-ville de Colmar à vélo



4 min

Médecin généraliste, Pharmacie



5 min

Accès Autoroute A35



4 min

Grand Frais, Hyper-U, Commerces



4 min

Ecoles Primaires, collège, lycée



2 min

Restaurant de quartier au calme



Sous réserve d'erreurs typographiques / photos et illustrations non contractuelles à la libre interprétation de l'artiste.




4B.immo
L'IMMOBILIER À VOTRE STYLE À COLMAR

FAITES PARTIE DES PRIVILÉGIÉS

03 89 20 28 38

www.4B.immo