

Les Glaïeuls

VOTRE RÉSIDENCE AU CALME ET SANS VIS-À-VIS À COLMAR



4B.immo
L'IMMOBILIER À VOTRE STYLE À COLMAR

Votre style, vos envies, votre manière de vivre

UN CADRE EXCEPTIONNEL

Situé dans le poumon vert de la ville de Colmar, le quartier Maraîcher saura vous séduire par son calme et son cadre verdoyant. Profitez d'une balade relaxante le long de la Lauch, là où la nature s'invite à chaque coin de rue.

La résidence "Les Glaïeuls" bénéficie d'un emplacement idéal.



Concilier vie urbaine et sérénité,
dans une résidence de charme



COLMAR

En plein cœur de l'Alsace, entre Strasbourg et Mulhouse, Colmar est une ville qui allie dynamisme de ses associations et cadre de vie agréable propre aux villes à taille humaine.

Élue meilleure destination européenne en 2020, cette capitale des vins d'Alsace à tout pour plaire, ses Noëls féériques, sa « Petite Venise », son patrimoine culturel et ses habitants chaleureux.





UNE RÉSIDENCE EN PLEIN CŒUR DU QUARTIER MARAÎCHER DE COLMAR

Une envie de grand air avec tous les avantages de la ville ?

Située à proximité du centre-ville et offrant une vue imprenable sur les Vosges, **la résidence "Les Glaïeuls" vous promet un cadre de vie exceptionnel.**

Imaginez-vous profiter d'une balade relaxante au bord de la Lauch ou simplement contempler le coucher du soleil depuis votre balcon avec une vue dégagée sur les Vosges. **La résidence "Les Glaïeuls" offre un équilibre parfait entre la sérénité de la nature et la proximité des commodités urbaines.**

Venez découvrir la beauté du quartier Maraîcher au sein de notre résidence et laissez-vous séduire par ce lieu inspirant.

Chaque logement a été réfléchi par notre architecte,

et tous les détails ont été soigneusement pensés pour créer un espace de vie harmonieux et confortable.

Une attention particulière a été apportée à l'esthétisme du bâtiment, avec un clin d'oeil aux anciennes maisons alsaciennes.

De même, nous avons souhaité mettre en avant la qualité de nos prestations. **Vous y retrouverez de grands espaces de vie, un apport en lumière naturelle ainsi que de larges espaces extérieurs,** devenant une pièce supplémentaire quand arrivent les beaux jours.

Faites partie des privilégiés et profitez pleinement de la nature environnante située au cœur du quartier des Maraîchers.

RÉSIDENCE LES GLAÏEULS

Appartements du 2 au 4/5 pièces

- Cadre verdoyant et calme
- Emplacement idéal à Colmar
- Vue dégagée sur les Vosges
- Prestations de qualité
- Architecture recherchée
- Personnalisation avancée



PRESTATIONS DU PROGRAMME



Quartier
calme



Emplacement
idéal



Appartement
sur mesure

Règlementation
thermique



RE 2020

Confort d'été
Économie d'énergie



Vue parfaitement
dégagée





Chauffage au sol

Plus de 200 choix de sols et
Faïences haut de gamme

Murs lisses
Peinture à faible
émission de COV

Volets roulants électriques

Portes intérieures
coloris au choix

Thermostat d'ambiance
programmable dans
chaque pièce à vivre

Ascenseur

Porte de garage motorisée

Parking voiture sécurisé
et couvert

Local à vélo sécurisé

Douche à l'italienne

WC suspendu

Porte palière blindée
Visiophone

Isolation thermique
extérieure
Isolation phonique
renforcée

Larges baies vitrées
coulissantes

Grandes terrasses et **vue dégagée sur les Vosges**



NOUS VOUS ACCOMPAGNONS TOUT AU LONG DE VOTRE PROJET

○ **Un choix rigoureux des acteurs**

Nous nous sommes entourés de spécialistes, de bureaux d'études et d'entreprises renommées et reconnues pour la qualité de leurs prestations.

○ **Un architecte actif dans le projet**

L'architecte prend chez nous une part active au projet. Il assure le suivi qualité et pourra vous aider à agencer votre appartement suivant votre manière de vivre.

○ **Les 5 garanties pour un parfait achèvement**

Cinq différentes garanties sécurisent le projet de votre futur logement :

- garantie financière d'achèvement
- garantie de parfait achèvement (1 an)
- garantie de bon fonctionnement (2 ans)
- garantie décennale (10 ans)
- garantie dommage-ouvrage

○ **Personnalisation sur mesure**

Votre espace de vie peut être réagencé suivant votre manière de vivre.

Choisissez les couleurs des murs, les sols, le mobilier de salle de bain parmi un large choix inclus dans le prix. Trouvez votre style !

Vous souhaitez un Sauna ? Une baignoire balnéo ? De la domotique avancée ? Faites-nous part de vos envies ! Notre métier est de les réaliser si cela est possible.

○ **Un accompagnement nouvelle génération**

Via votre espace dédié innovant accessible 24h/24, vous pourrez rester connecté à votre projet et collaborer simplement avec nous.

NOS VALEURS

4B.immo c'est avant tout la passion de l'immobilier à Colmar, transmise de père en fils.

Le respect, la qualité et la satisfaction client sont au cœur de nos préoccupations.

Tous nos appartements ont été imaginés et peaufinés avec soin par notre architecte pour **favoriser l'esthétique, les espaces de vie et la lumière.** **Nous avons l'appartement qui vous correspond** ou que l'on pourra adapter à votre style, vos envies, votre manière de vivre.

Pour concrétiser ce projet avec vous, nous sommes convaincus qu'une collaboration honnête et respectueuse est la clé de la réussite. Nous avons créé pour vous un service personnalisé, innovant, centré sur l'accès aux informations et la collaboration. **Nous avancerons ensemble et seront à vos côtés pour vous accompagner à chacune des étapes de votre projet.**

« Je souhaite que chacun puisse profiter sereinement de l'aventure et de ces moments d'émerveillement devant l'avancement de son projet : Quand le rêve devient petit à petit réalité. »

Nicolas Burgaentzlen, Président de 4B.immo



DÉCOUVRIR LE QUARTIER

La résidence se situera au 8 rue des Glaïeuls à Colmar.

Vous aurez un accès rapide à toutes les commodités :



7 min

Gare de Colmar à vélo



6 min

Centre-ville de Colmar à vélo



5 min

Accès Autoroute A35



4 min

Grand Frais, Hyper-U, Commerces



4 min

Médecin généraliste, Pharmacie



4 min

Ecoles Primaires, collège, lycée



3 min

Restaurant de quartier au calme

