

L'Alicien

VOTRE COIN DE VERDURE, SANS VIS-A-VIS À COLMAR



4B.immo
L'IMMOBILIER À VOTRE STYLE À COLMAR

Votre style, vos envies, votre manière de vivre

UN CADRE EXCEPTIONNEL

Un écrin de verdure, une promenade au fil de l'eau le long de la Lauch, un quartier calme dans le poumon vert de la ville de Colmar, **L'Alicien bénéficie d'un emplacement idéal.**



Concilier vie urbaine et sérénité,
dans une résidence de charme



COLMAR

En plein cœur de l'Alsace, entre Strasbourg et Mulhouse, Colmar est une ville qui allie dynamisme de ses associations et cadre de vie agréable propre aux villes à taille humaine.

Élue meilleure destination européenne en 2020, cette capitale des vins d'Alsace à tout pour plaire, ses Noëls féériques, sa « Petite Venise », son patrimoine culturel et ses habitants chaleureux.



UNE RÉSIDENCE EN PLEIN CŒUR DU QUARTIER MARAÎCHER DE COLMAR

Une envie de grand air avec tous les avantages de la ville ?

La résidence « L'Alicien » vous offre **un emplacement et un cadre idéal dans le quartier le plus prisé de Colmar.**

Vous serez à quelques minutes seulement de toutes les commodités urbaines, centre-ville, grands axes routiers et gare, le tout dans votre coin de verdure, en retrait de 50m de la rue, au calme, avec vue dégagée sur les Vosges / Jardins et champs et ce, sans vis-a-vis.

Partir en balade en plein-air n'aura jamais été aussi facile. Vous n'aurez **que quelques pas à faire pour accéder à la promenade de la Lauch et au cœur du quartier des maraîchers.** Vous pouvez aussi passez

dans votre local vélo sécurisé pour rouler vers la forêt du Neuland à proximité.

Chaque logement a été réfléchi par notre architecte pour votre bien-être. Une attention particulière a été apportée à l'esthétique du bâtiment, aux prestations de qualité, à l'apport de lumière, au confort, aux grands espaces de vie. **En prolongement, les espaces extérieurs deviennent une pièce supplémentaire quand arrivent les beaux jours.**

Faites partie des privilégiés et profitez pleinement de la nature environnante, du paysage avec vue dégagée... de chez vous.

L'ALICIEN

Appartements du 2 au 4/5 pièces

- Cadre verdoyant, arboré et calme
- Emplacement idéal à Colmar
- Vue dégagée
- Prestations de qualité
- Architecture recherchée
- Personnalisation



PRESTATIONS DU PROGRAMME



Cadre verdoyant,
arboré



Calme



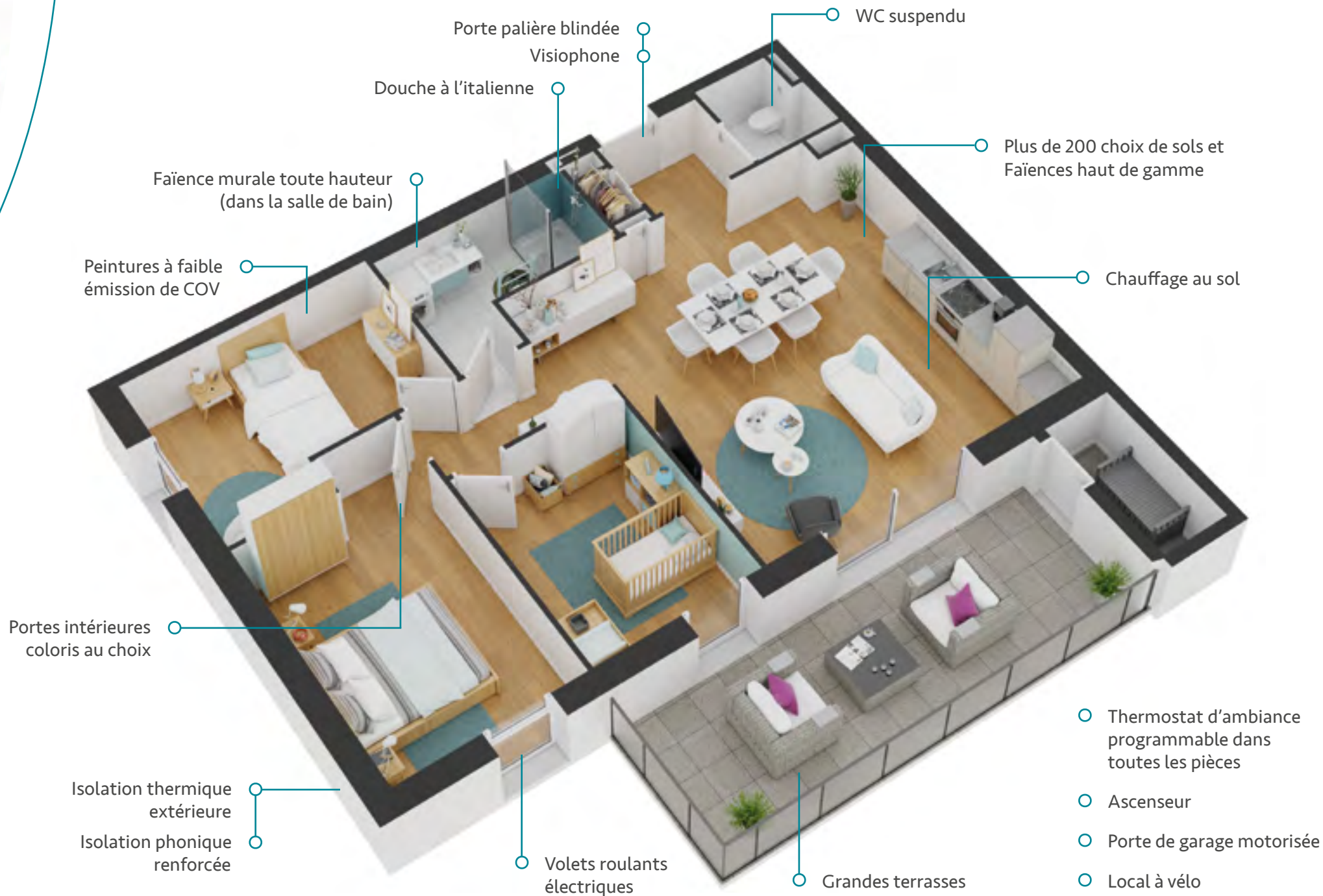
Emplacement
idéal



Vue
dégagée



Personnalisation





NOUS VOUS ACCOMPAGNONS TOUT AU LONG DE VOTRE PROJET

○ **Un choix rigoureux des acteurs**

Nous nous sommes entourés de spécialistes, de bureaux d'études et d'entreprises renommées et reconnues pour la qualité de leurs prestations.

○ **Un architecte actif dans le projet**

L'architecte prend chez nous une part active au projet. Il assure le suivi qualité et pourra vous aider à agencer votre appartement suivant votre manière de vivre.

○ **Les 6 garanties pour un parfait achèvement**

Six différentes garanties sécurisent le projet de votre futur logement :

- garantie financière d'achèvement
- garantie de parfait achèvement (1 an)
- garantie de bon fonctionnement (2 ans)
- garantie décennale (10 ans)
- garantie dommage-ouvrage

○ **Personnalisation sur mesure**

Votre espace de vie peut être réagencé suivant votre manière de vivre.

Choisissez les couleurs des murs, les sols, le mobilier de salle de bain parmi un large choix inclus dans le prix. Trouvez votre style !

Vous souhaitez un Sauna ? Une baignoire balnéo ? De la domotique avancée ? Faites-nous part de vos envies ! Notre métier est de les réaliser si cela est possible.

○ **Un accompagnement nouvelle génération**

Via votre espace dédié innovant accessible 24h/24, vous pourrez rester connecté à votre projet et collaborer simplement avec nous.

NOS VALEURS

4B.immo c'est avant tout la passion de l'immobilier à Colmar, transmise de père en fils.

Le respect, la qualité et la satisfaction client sont au cœur de nos préoccupations.

Tous nos appartements ont été imaginés et peaufinés avec soin par notre architecte pour **favoriser l'esthétique, les espaces de vie et la lumière.**
Nous avons l'appartement qui vous correspond ou que l'on pourra adapter à votre style, vos envies, votre manière de vivre.

Pour concrétiser ce projet avec vous, nous sommes convaincus qu'une collaboration honnête et respectueuse est la clé de la réussite. Nous avons créé pour vous un service personnalisé, innovant, centré sur l'accès aux informations et la collaboration. **Nous avancerons ensemble et seront à vos côtés pour vous accompagner à chacune des étapes de votre projet.**

« Je souhaite que chacun puisse profiter sereinement de l'aventure et de ces moments d'émerveillement devant l'avancement de son projet : Quand le rêve devient petit à petit réalité. »

Nicolas Burgaentzlen, Président de 4B.immo





DÉCOUVRIR LE QUARTIER

La résidence se situera entre le 23 et le 25 Scherersbrunnweg à Colmar, en retrait de 50 mètres de la rue au bout d'une allée privée.

Vous aurez un accès rapide à toutes les commodités :



5 min

Gare de Colmar à vélo



6 min

Centre-ville de Colmar à vélo



4 min

Médecin généraliste, Pharmacie



5 min

Accès Autoroute A35



4 min

Grand Frais, Hyper-U, Commerces



4 min

Ecoles Primaires, collège, lycée



2 min

Restaurant de quartier au calme